

Notářský zápis

sepsaný dne 13.1.2014 (třináctého ledna roku dvoutisícího čtrnáctého) JUDr. Svatoplukem Procházkou, notářem se sídlem v Praze, notářská kancelář na adrese Praha 4 - Chodov, Pyšelská 2327/2, na místě samém v Galerii 14 na adrese Praha 9 – Černý Most, náměstí Plukovníka Vlčka 686/11, podle ustanovení § 80a notářského řádu, v platném znění, o -----

**rozhodnutí
orgánu právnické osoby**

Článek první

Osvědčuji, že **shromáždění** společenství vlastníků s obchodní firmou **Společenství vlastníků pro dům Rochovská 768 -772**, se sídlem na adrese Praha 9 – Hloubětín, Rochovská 768/2, s identifikačním číslem dosud nepřiděleným, neboť se jedná o společenství, dosud nezapsané ve veřejném rejstříku a které bude zapsáno v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze (dále jen „Společenství“), **přijalo** dne 13.1.2014 (třináctého ledna roku dvoutisícího čtrnáctého) v místě svého konání v sále Galerie 14, na adrese Praha 9 – Černý Most, náměstí Plukovníka Vlčka 686/11, svými **usneseními** tato -----

rozhodnutí

Shromáždění Společenství (dále jen „shromáždění“) -----

I. mění stanovy tak, že po změně zní takto: -----

**Stanovy společenství vlastníků
přijaté dle § 1194 a následující zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném
znění**

1. Základní ustanovení-----

1.1. Společenství vlastníků (dále jen „společenství“) je právnickou osobou, která vznikla na základě § 1194 a následující zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.----

1.2. Členy společenství jsou vlastníci bytů a nebytových prostorů v domě (dále jen „jednotka“), společnými členy společenství jsou společní vlastníci jednotek, za podmínek uvedených v zákoně (dále jen „člen společenství“).-----

1.3. Společenství je jako právnická osoba způsobilé vykonávat práva a zavazovat se pouze ve věcech spojených se správou, provozem a opravami společných částí domu (dále jen „správa domu“) a pozemku a v dalších věcech v rozsahu a způsobem uvedeným v zákoně a v těchto stanovách.-----

2. Název a sídlo společenství-----

2.1. Názvem společenství jsou slova „**Společenství vlastníků pro dům Rochovská 768-772**“-----

2.2. Sídlo společenství: Rochovská 768, 198 00 Praha 9.-----

3. Předmět činnosti společenství-----

3.1. Správou domu se rozumí zajišťování-----

3.1.1. provozu domu a pozemku,-----

3.1.2. údržby a oprav společných částí domu,-----

3.1.3. protipožárního zabezpečení domu, včetně hromosvodů,-----

3.1.4. revizí a oprav společných částí technických sítí, rozvodů elektrické energie, plynu, vody a odvodu odpadních vod, tepla a teplé užitkové vody včetně radiátorů, vzducho-techniky, výtahů, zařízení pro příjem televizního a rozhlasového signálu a elektrických sdělovacích zařízení v domě a dalších technických zařízení podle vybavení domu,-----

3.1.5. revizí a oprav domovní kotelny či výměňkové (předávací) stanice v rozsahu a způsobem odpovídajícím skutečnému vybavení domu,-----

3.1.6. prohlídek a čištění komínů,-----

3.1.7. administrativní a operativně technické činnosti spojené se správou domu, včetně vedení příslušné technické a provozní dokumentace domu,-----

3.1.8. dalších činností, které vyplývají pro společenství z právních předpisů a technických postupů spojených se správou domu.-----

3.2. V rámci předmětu své činnosti může společenství sjednávat smlouvy, především o-----

3.2.1. zajištění dodávek služeb spojených s užíváním jednotek, nejde-li o služby, jejichž dodávky si členové společenství zajišťují u dodavatele přímo,-----

3.2.2. pojištění domu,-----

3.2.3. nájmu společných částí domu.-----

3.3. Společenství zajišťuje rovněž kontrolu plnění jím uzavřených smluv podle článku 3.1 a 3.2 a uplatňování nároků z porušování smluvních povinností ze strany dodavatelů.-----

3.4. Při plnění úkolů podle zákona a těchto stanov zajišťuje společenství dále zejména tyto činnosti spojené se správou domu a pozemku:-----

3.4.1. vybírání předem určených finančních prostředků od členů společenství na náklady spojené se správou domu a pozemku (dále jen „příspěvky na správu domu a pozemku“), popřípadě dalších příspěvků na činnosti uvedené v článku 3,-----

3.4.2. vedení evidence plateb členů společenství, které jsou podle článku 3.4.1 vybírány,-----

3.4.3. vedení evidence nákladů vztahujících se k domu a pozemku a k činnosti společenství,-----

3.4.4. zřízení účtu u banky a hospodaření s finančními prostředky,-----

3.4.5. vedení účetnictví v souladu se zvláštními právními předpisy,-----

3.4.6. vedení seznamu členů společenství.-----

3.5. Společenství zajišťuje buď přímo, nebo na základě smluv uzavřených společenstvím s dodavateli plnění spojená s užíváním jednotek a společných částí domu (dále jen „služby“), například dodávky tepla a teplé užitkové vody, elektřiny, dodávky vody a odvod odpadní vody, úklid společných prostor, užívání výtahu, zařízení pro příjem televizního a rozhlasového signálu. V rámci této činnosti společenství zajišťuje zejména-----

3.5.1. vybírání úhrad za služby zajišťované společenstvím,-----

3.5.2. způsob rozúčtování cen služeb na jednotlivé členy společenství, není-li rozúčtování cen služeb stanoveno zvláštním právním předpisem nebo rozhodnutím cenového orgánu, a vyúčtování přijatých záloh na jednotlivé členy společenství,-----

3.5.3. vedení potřebných evidencí spojených se zajišťováním služeb a jejich úhradami včetně vyúčtování.-----

3.6. Společenství zajišťuje činnosti související s provozováním společných částí domu, zejména technických zařízení, která slouží i jiným fyzickým nebo právnickým osobám než členům společenství včetně uzavírání s tím souvisejících smluv.-----

3.7. V rámci činností vykonávaných v rozsahu zákona společenství dále zajišťuje zejména

3.7.1. včasné vymáhání plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství,-----

3.7.2. řádné hospodaření se svým majetkem a s finančními prostředky poskytovanými vlastníky jednotek,-----

3.7.3. plnění dalších povinností spojených s předmětem činnosti společenství podle zvláštních právních předpisů.-----

4. Změny společných částí domu-----

4.1. Společenství dále zajišťuje se souhlasem všech členů společenství změny účelu užívání stavby a změny stavby, pokud není dále uvedeno jinak.-----

5. Zajišťování správy domu a dalších činností na základě smlouvy se správcem-----

5.1. V souladu s prohlášením vlastníka budovy o osobě pověřené správou domu (dále jen „správce“), anebo v souladu s usnesením shromáždění vlastníků jednotek (dále jen „shromáždění“) o ustanovení správce, může společenství zajišťovat provozní, technické, správní a obdobné činnosti spojené se správou domu a pozemku a s dalšími činnostmi, popřípadě některé z těchto činností, na základě smlouvy se správcem, kterým může být fyzická nebo právnická osoba.-----

5.2. Smlouva se správcem obsahuje-----

5.2.1. vymezení činností, které bude správce vykonávat,-----

5.2.2. určení způsobu hospodaření s příspěvky na správu domu a pozemku a s finančními prostředky poskytovanými na úhradu služeb včetně jejich evidence,-----

5.2.3. povinnost správce předkládat jím uzavírané smlouvy nebo jejich změny předem ke schválení orgánů společenství příslušnému podle těchto stanov, pokud byl správce společenstvím zmocněn k jejich uzavírání,-----

5.2.4. povinnost správce předložit jednou ročně shromáždění zprávu o činnosti správce, zejména o finančním hospodaření, o stavu finančních prostředků každého vlastníka jednotky a o stavu společných částí domu, jakož i o jiných významných skutečnostech,-----

5.2.5. povinnost správce před ukončením jeho činnosti podat shromáždění zprávu o své činnosti a předat výboru společenství vlastníků všechny písemné materiály o správě domu a své činnosti,-----

5.2.6. další náležitosti stanovené shromážděním.-----

5.3. Změny osoby správce nebo změny obsahu smlouvy se správcem schvaluje shromáždění.-----

5.4. Uzavřením smlouvy se správcem podle článků 5.1 až 5.3 nemůže být dotčena výlučná rozhodovací působnost orgánů společenství plynoucí ze zákona a z těchto stanov.-----

6. Orgány společenství-----

6.1. Orgány společenství jsou:-----

6.1.1. shromáždění,-----

6.1.2. výbor společenství (dále jen „výbor“),-----

6.1.3. kontrolní komise,-----

6.2. Orgány uvedené v článku 6.1.2 a 6.1.3 jsou volené orgány společenství. Členem voleného orgánu společenství nebo jeho voleným orgánem může být pouze-----

6.2.1. fyzická osoba, která je plně svéprávná a bezúhonná ve smyslu zákona o živnostenském podnikání, nebo-----

6.2.2. právnická osoba, která je členem nebo společným členem tohoto společenství.-----

6.3. Členem voleného orgánu společenství nemůže být současně ten, jehož příbuzný v řadě přímé, sourozenec nebo manžel (manželka) je členem voleného orgánu společenství. Členství v jednom voleném orgánu společenství je neslučitelné s členstvím v jiném voleném orgánu tohoto společenství.-----

6.4. Funkční období členů volených orgánů společenství je 5 (pět) let; počíná dnem zvolení do funkce a končí uplynutím funkčního období. Členství ve voleném orgánu dále končí odstoupením z funkce, odvoláním z funkce nebo zánikem členství ve společenství.-----

6.5. Člen voleného orgánu společenství může být volen opětovně.-----

6.6. Člen voleného orgánu společenství může být před uplynutím funkčního období z funkce odvolán shromážděním.-----

6.7. Člen voleného orgánu společenství může před uplynutím funkčního období z funkce odstoupit. Odstoupení musí písemně oznámit orgánu společenství, jehož je členem. Jeho funkce končí dnem, kdy tento orgán odstoupení na své schůzi projednal, nejpozději však uplynutím dvou měsíců ode dne doručení oznámení o odstoupení.-----

6.8. Shromáždění může volit náhradníky členů volených orgánů společenství v počtu rovnajícím se nejvýše počtu zvolených členů orgánu, spolu s určením jejich pořadí. Náhradník nastupuje na místo člena orgánu, jehož funkce skončila před uplynutím funkčního období, dnem skončení funkce. Pro náhradníky platí ustanovení článků 6.3 a 6.4 obdobně.-----

6.9. Orgány společenství hlasují veřejně. Shromáždění se může nadpoloviční většinou hlasů přítomných členů usnést, že bude o určité věci hlasovat tajně pomocí hlasovacích lístků. V takovém případě současně stanoví postup pro tajné hlasování.-----

7. Shromáždění-----

7.1. Nejvyšším orgánem společenství je shromáždění, které tvoří členové společenství.-----

7.2. Shromáždění volí a odvolává členy výboru, volí a odvolává členy kontrolní komise.---

- 7.3. Do výlučné působnosti shromáždění náleží rozhodování o-----
- 7.4. Do výlučné působnosti shromáždění náleží zejména rozhodování o věcech uvedených v § 1208 občanského zákoníku, tedy zejména o-----
- 7.4.1. změnách ve věcech, které jsou obsahem prohlášení vlastníka budovy,-----
- 7.4.2. změně stanov,-----
- 7.4.3. volbě a odvolávání členů volených orgánů a rozhodování o výši jejich odměn,-----
- 7.4.4. udělování předchozího souhlasu-----
- 7.4.4.1. k nabytí, zcizení nebo zatížení nemovitých věcí nebo k jinému nakládání s nimi,-----
- 7.4.4.2. k nabytí, zcizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž hodnota převyšuje částku stanovenou prováděcím právním předpisem, nebo k jinému nakládání s nimi; to neplatí, pokud stanovy určí něco jiného,-----
- 7.4.4.3. k uzavření smlouvy o úvěru společenstvím vlastníků včetně schválení výše a podmínek úvěru,-----
- 7.4.4.4. k uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k jednotce, pokud dotčený vlastník jednotky v písemné formě s uzavřením zástavní smlouvy souhlasil,-----
- 7.4.5. rozhodování-----
- 7.4.5.1. o členství společenství vlastníků v právnické osobě působící v oblasti bydlení,-----
- 7.4.5.2. o změně účelu užívání domu nebo bytu,-----
- 7.4.5.3. o změně podlahové plochy bytu,-----
- 7.4.5.4. o úplném nebo částečném sloučení nebo rozdělení jednotek,-----
- 7.4.5.5. o změně podílu na společných částech,-----
- 7.4.5.6. o změně v určení společné části sloužící k výlučnému užívání vlastníka jednotky,-----
- 7.4.5.7. o opravě nebo stavební úpravě společné části, převyšují-li náklady částku stanovenou prováděcím právním předpisem; to neplatí, pokud stanovy určí něco jiného,-----

- 7.4.6. schválení účetní závěrky, předložené výborem společenství vlastníků, spolu se zprávou o hospodaření společenství a správě domu; pokud je správa domu a činnosti s ní související vykonávány správcem podle článku 5, předkládá zprávu rovněž správce v rozsahu a způsobem uvedeným ve smlouvě,-----
- 7.4.7. výši příspěvků členů společenství na správu domu a pozemku, popřípadě o výši a způsobu placení dalších příspěvků na činnosti uvedené v článku 3,-----
- 7.4.8. schválení druhu služeb a výši záloh na úhradu za služby, pokud není rozhodování v této věci usnesením shromáždění svěřeno výboru společenství vlastníků,-----
- 7.4.9. způsobu rozúčtování cen služeb na jednotlivé členy společenství, není-li stanoveno zvláštním právním předpisem nebo rozhodnutím cenového orgánu,-----
- 7.4.10. určení a změně osoby správce nebo o změně obsahu smlouvy se správcem,-----
- 7.4.11. stanovení výše odměny členů výboru a kontrolní komise-----
- 7.4.12. rozdělení případného zisku z hospodaření společenství,-----
- 7.4.13. pravidlech pro užívání společných částí domu,-----
- 7.4.14. schvalování rozpočtu společenství,-----
- 7.4.15. dalších záležitostech společenství, pokud tak stanoví zákon, anebo si je shromáždění k rozhodnutí vyhradí.-----
- 7.5. Shromáždění se schází nejméně jednou za rok. Svolává je výbor. Svolavatel připravuje též podklady pro jednání shromáždění.-----
- 7.6. Shromáždění musí být svoláno též, požádá-li o to s uvedením návrhu pořadu jednání nejméně takový počet členů společenství, kteří mají více než jednu čtvrtinu všech hlasů, nejméně však dva z nich, a to do 30 (třiceti) dnů od doručení této žádosti.-----
- 7.7. Nesplní-li svolavatel uvedený v článku 7.5 povinnost svolat shromáždění podle článku 7.5 nebo 7.6, jsou oprávněni shromáždění svolat členové společenství, jejichž počet hlasů činí více než jednu čtvrtinu všech hlasů, nejméně však dva z nich.-----
- 7.8. Shromáždění se svolává písemnou pozvánkou, která se odešle všem členům společenství, a současně vyvěsí v domě na domovní vývěsce společenství.-----
- 7.9. Písemná pozvánka musí být doručena a současně vyvěšena nejméně 30 (třicet) dní předem dnem konání shromáždění. V pozvánce se uvede zejména datum, hodina, místo konání a program jednání shromáždění. Dále se v pozvánce uvede, kde se mohou členové společenství seznámit s podklady k nejdůležitějším bodům jednání, pokud nejsou tyto podklady k pozvánce připojeny.-----

7.10. Jednání shromáždění řídí předseda (místopředseda) výboru nebo pověřený člen výboru, společenství vlastníků; v případě svolání shromáždění svolavatelem podle článku 7.5 věta druhá, nebo podle článku 7.7, řídí jednání shromáždění člen společenství zmocněný tímto svolavatelem.-----

7.11. Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni členové společenství, kteří mají většinu hlasů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů společenství, pokud zákon nebo tyto stanovy neurčují jinak.-----

7.12. Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů členů společenství na společných částech domu; členové společenství, kteří jsou spoluvlastníky jednotky, mají společně jeden hlas. V případě, že je vlastníkem jednotky společenství, se k jeho hlasu se nepřihlíží (tedy nemá právo hlasovat).-----

7.13. Je-li pro to důležitý důvod, může přehlasovaný vlastník jednotky nebo i společenství vlastníků, pokud je vlastníkem jednotky, navrhnout soudu, aby o záležitosti rozhodl; v rámci toho může též navrhnout, aby soud dočasně zakázal jednat podle napadeného rozhodnutí. Není-li návrh podán do tří měsíců ode dne, kdy se vlastník jednotky o rozhodnutí dozvěděl nebo dozvědět mohl, jeho právo zaniká.-----

7.14. Je-li pro to důležitý důvod, může každý vlastník jednotky navrhnout soudu, aby rozhodl o záležitosti, která byla shromáždění řádně předložena k rozhodnutí, ale o které nebylo rozhodnuto pro nezpůsobilost shromáždění usnášet se.-----

7.15. Tříčtvrtinové většiny hlasů přítomných členů společenství je zapotřebí k přijetí usnesení o-----

7.15.1. změně prohlášení vlastníka budovy podle § 1169 č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,-----

7.15.2. uzavření smlouvy o zástavním právu k jednotkám podle článku 7.4.4,-----

7.15.3. způsobu rozúčtování cen služeb na jednotlivé vlastníky,-----

7.15.4. rozdělení zisku z hospodaření společenství.-----

7.16. Souhlasu všech členů společenství je zapotřebí k přijetí usnesení o-----

7.16.1. změně stanov,-----

7.16.2. změně účelu užívání stavby a o změně stavby; jde-li o stavební úpravy spočívající v modernizaci, rekonstrukci a opravách společných částí domu, jimiž se nemění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu, postačuje souhlas většiny hlasů vlastníků přítomných na shromáždění,-----

7.16.3. o změně podlahové plochy bytu; jde-li změny, jimiž se nemění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu, postačuje souhlas většiny hlasů vlastníků přítomných na shromáždění,-----

7.16.4. o úplném nebo částečném sloučení nebo rozdělení jednotek; jde-li změny, jimiž se nemění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu, postačuje souhlas většiny hlasů vlastníků přítomných na shromáždění,-----

7.16.5. o změně podílu na společných částech,-----

7.16.6. o změně v určení společné části sloužící k výlučnému užívání vlastníka jednotky. K přijetí usnesení o zařazení záležitosti na pořad zasedání shromáždění, která nebyla uvedena na pozvánce, je zapotřebí souhlasu všech členů společenství,-----

7.16.7. přijetí usnesení o zařazení záležitosti na pořad zasedání shromáždění, která nabyta uvedena na pozvánce.-----

7.17. Ke zvolení členů výboru je zapotřebí souhlasu nadpoloviční většiny členů společenství, přítomných na shromáždění.-----

7.18. Tvoří-li společenství pouze 3 členové, je zapotřebí k přijetí usnesení shromáždění vždy souhlasu všech členů společenství.-----

7.19. Z jednání shromáždění se pořizuje zápis, za jehož pořízení odpovídá svolavatel. Zápis musí obsahovat nezbytné údaje prokazující schopnost shromáždění k jednání a usnášení, dále údaje o průběhu jednání, plné znění přijatých usnesení a výsledky voleb, pokud byly volby prováděny. Přílohu zápisu tvoří zejména listina přítomných s jejich podpisy a písemné podklady, které byly předloženy k jednotlivým projednávaným bodům.-----

7.20. Zápis podepisuje předsedající a zapisovatel. Zápis včetně písemných podkladů k jednání shromáždění musí být uschovány u předsedy výboru společenství vlastníků.-----

7.21. Ustanovení článků 7.19 a 7.20 se přiměřeně použijí pro zápisy z jednání výboru a kontrolní komise.-----

7.22. Vlastník může zmocnit plnou mocí jinou osobu k účasti a hlasování na shromáždění. Pro hlasování, kdy je pro přijetí usnesení nutná více než nadpoloviční většina hlasů přítomných vlastníků, musí být podpis zmocnitele na této plné moci úředně ověřen.-----

8. Výbor-----

8.1. Výbor je výkonným orgánem společenství. Řídí a organizuje běžnou činnost společenství a rozhoduje ve věcech spojených se správou domu a s předmětem činnosti společenství s výjimkou těch věcí, které jsou podle zákona a těchto stanov ve výlučné působnosti shromáždění, anebo si je shromáždění k rozhodnutí vyhradilo.-----

- 8.2. Výbor je statutárním orgánem společenství. Za svou činnost odpovídá výbor shromáždění. Za výbor jedná navenek jeho předseda. V době nepřítomnosti předsedy jej zastupuje místopředseda. Jde-li o písemné právní jednání, které činí výbor, musí být podepsán předsedou nebo v jeho zastoupení místopředsedou a dalším členem výboru.-----
- 8.3. Členové výboru jsou voleni a odvoláváni shromážděním. Předsedu a místopředsedu volí výbor z řad svých členů a z funkce je odvolává.-----
- 8.4. Předseda výboru organizuje, svolává a řídí činnost výboru, organizuje běžnou činnost společenství.-----
- 8.5. Výbor koná své schůze podle potřeby, nejméně však jednou za čtvrtletí.-----
- 8.6. Výbor je tříčlenný. Každý člen výboru má jeden hlas.-----
- 8.7. Výbor je schopen usnášení pouze v případě přítomnosti všech jeho členů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů výboru. Požádá-li o to člen výboru, musí být do zápisu výslovně uveden jeho nesouhlas s přijatým usnesením, popřípadě též důvody tohoto nesouhlasu.-----
- 8.8. Členové výboru, jejichž počet neklesl pod polovinu, mohou kooptovat náhradní členy do nejbližšího zasedání shromáždění.-----
- 8.9. Odpovědnost člena výboru za škodu, kterou způsobil porušením právní povinnosti při výkonu své funkce, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.-----
- 8.10. Výbor jako výkonný orgán společenství zejména-----
- 8.10.1. zajišťuje záležitosti společenství ve věcech správy domu a pozemku a dalších činností společenství podle zákona a těchto stanov, pokud nejde o záležitosti, které jsou v působnosti shromáždění; zajišťuje plnění usnesení shromáždění a odpovídá mu za svou činnost,-----
- 8.10.2. rozhoduje o uzavírání smluv ve věcech předmětu činnosti společenství, zejména k zajištění oprav, pojištění domu a zajištění dodávky služeb spojených s užíváním jednotek,-----
- 8.10.3. odpovídá za vedení účetnictví a za sestavení účetní závěrky a za předložení přiznání k daním, pokud tato povinnost vyplývá z právních předpisů,-----
- 8.10.4. připravuje podklady pro jednání shromáždění, svolává shromáždění, předkládá shromáždění zprávu o hospodaření společenství, zprávu o správě domu a pozemku a o dalších činnostech společenství, které obsahují zejména základní údaje o provedených a plánovaných opravách, údržbě a povinných revizích včetně údajů o použití a stavu příspěvků na správu domu a pozemku,-----
- 8.10.5. předkládá k projednání a schválení účetní závěrku a písemné materiály, které má shromáždění projednat,-----

- 8.10.6. zajišťuje řádné vedení písemností společenství,-----
- 8.10.7. sděluje jednotlivým členům společenství podle usnesení shromáždění výši příspěvků na náklady spojené se správou domu a pozemku a výši záloh na úhradu za služby,-----
- 8.10.8. zajišťuje vyúčtování záloh na úhradu za služby a vypořádání nedoplatků nebo přeplatků,-----
- 8.10.9. zajišťuje včasné plnění závazků společenství vzniklých ze smluv a jiných závazků a povinností vůči třetím osobám a včasné uplatňování pohledávek společenství.-----
- 8.11. Výbor jako statutární orgán společenství zejména-----
- 8.11.1. v souladu se zákonem o vlastnictví bytů, s těmito stanovami a s usneseními shromáždění činí právní jednání jménem společenství navenek ve věcech předmětu činnosti, zejména též uzavírá smlouvy,-----
- 8.11.2. zajišťuje kontrolu kvality dodávek, služeb a jiných plnění podle uzavřených smluv a činí vůči dodavatelům potřebná právní nebo jiná opatření k odstranění zjištěných nedostatků nebo k náhradě vzniklé škody,-----
- 8.11.3. jménem společenství vymáhá plnění povinností uložených členům společenství,-----
- 8.11.4. plní povinnosti podle zákona ve vztahu k rejstříku společenství vedenému příslušným soudem určeným zvláštním předpisem k vedení obchodního rejstříku.-----
- 8.12. Prvními členy výboru ke dni schválení stanov jsou:-----
- Ing. Ivo Veselý, narozený 14.12.1964, bytem Praha 9 – Hloubětín, Rochovská 771/8,-----
 - Petr Vrabec, narozený 2.11.1962, bytem Praha 9 – Hloubětín, Rochovská 771/8,-----
 - Mgr. Romana Veselá, narozená 6.12.1965, bytem Praha 9 – Hloubětín, Rochovská 770/6.----

9. Kontrolní komise-----

- 9.1. Kontrolní komise je kontrolním orgánem společenství, který je oprávněn kontrolovat činnost společenství a projednávat stížnosti jeho členů na činnost společenství nebo jeho orgánů. Kontrolní komise nebo její pověřený člen je oprávněn nahlížet do účetních a jiných dokladů společenství a vyžadovat od výboru společenství vlastníků potřebné informace pro svou kontrolní činnost. Kontrolní komise odpovídá pouze shromáždění a je nezávislá na ostatních orgánech společenství.-----
- 9.2. Kontrolní komise je tříčlenná a volí ji shromáždění stejným způsobem, jakým se volí výbor. Ze svých členů volí kontrolní komise svého předsedu, který svolává a řídí jednání této komise.-----
- 9.3. Členství v kontrolní komisi není slučitelné s členstvím ve statutárním orgánu společenství dle článku 8.-----

9.4. Kontrolní komise v rámci své působnosti zejména-----

9.4.1. kontroluje, zda společenství a jeho orgány vyvíjejí činnost v souladu se zákonem a s těmito stanovami,-----

9.4.2. vyjadřuje se k řádné účetní závěrce společenství a ke zprávě výboru určené k projednání na schůzi shromáždění,-----

9.4.3. podává shromáždění a statutárnímu orgánu zprávu o výsledcích své kontrolní činnosti,

9.4.4. může podat výboru společenství vlastníků zprávu o nedostacích zjištěných při své kontrolní činnosti s návrhy na opatření včetně termínů na jejich odstranění,-----

9.4.5. účastní se prostřednictvím svého zástupce jednání výboru.-----

10. Jednání dalších osob za společenství-----

10.1. Shromáždění může rozhodnout, že určité činnosti bude pro společenství vykonávat zaměstnanec (zaměstnanci) společenství na základě pracovní smlouvy, dohody o pracovní činnosti nebo dohody o provedení práce.-----

10.2. Pracovní zařazení a vymezení právních jednání, které je zaměstnanec oprávněn činit za společenství v rámci pracovněprávního vztahu podle článku 10.1, musí být schváleno shromážděním.-----

10.3. Smlouva sjednaná podle článku 10.1 musí obsahovat přesné vymezení oprávnění zaměstnance k jednání za společenství.-----

10.4. Působnost podle článku 10.1 a 10.2 nebo její část může shromáždění svým usnesením svěřit výboru společenství vlastníků.-----

11. Zvláštní způsob rozhodování ve společenství-----

11.1. V případech, kdy je podle zákona potřebný souhlas všech členů společenství, nebo když řádně svolané shromáždění není dle článku 7.11 usnášeníschopné, může společenství rozhodnout mimo shromáždění delegátů vyjádřením jednotlivých členů společenství, a to písemně na jedné listině či na více listinách, které obsahují označení záležitosti, k níž je souhlas vydáván, datum a podpisy členů společenství. Nejde-li o případ, kdy je podle zákona potřebný souhlas všech členů společenství, je k schválení rozhodnutí společenství zapotřebí většiny hlasů všech jednotek.-----

12. Vznik členství ve společenství-----

12.1. Členy společenství se stávají fyzické i právnické osoby, které nabyly vlastnictví k jednotce v domě, pro který společenství vzniklo. Jejich členství vzniká-----

12.1.1. dnem vzniku společenství v případech, kdy tyto osoby nabyly vlastnictví k jednotce nejpozději dnem vzniku společenství,-----

12.1.2. dnem nabytí vlastnictví k jednotce v případech, kdy tyto osoby nabyly vlastnictví k jednotce po dni vzniku společenství.-----

12.2. Společnými členy společenství jsou spoluvlastníci jednotky nebo manželé, kteří mají jednotku ve společném jmění manželů. Ze společného členství jsou společní členové oprávněni a povinni společně a nerozdílně.-----

12.3. Spoluvlastníci jednotky jako společní členové mají postavení vlastníka jednotky a mají právo na schůzi shromáždění hlasovat jako jeden vlastník - člen společenství s váhou hlasu odpovídající spoluvlastnickému podílu na společných částech domu, přičemž váha hlasu je nedělitelná.-----

12.4. Seznam členů společenství, jejichž členství vzniklo ke dni vzniku společenství, tvoří přílohu těchto stanov. Členy společenství, jejichž členství vznikne za trvání společenství, zapíše společenství do seznamu členů společenství neprodleně poté, kdy člen společenství oznámí prokazatelně nabytí vlastnictví jednotky. V seznamu členů společenství musí být u každého člena společenství uvedena vedle jména, příjmení, data narození a místa trvalého pobytu též váha hlasu při hlasování na shromáždění.-----

13. Práva a povinnosti člena společenství-----

13.1. Člen společenství má práva vlastníka jednotky a člena společenství uvedená v příslušných ustanoveních zákona a těchto stanov a má zejména právo-----

13.1.1. účastnit se veškeré činnosti společenství způsobem a za podmínek stanovených zákonem a těmito stanovami,-----

13.1.2. účastnit se jednání shromáždění a hlasováním se podílet na jeho rozhodování,-----

13.1.3. volit a být volen do orgánů společenství,-----

13.1.4. předkládat orgánům společenství návrhy a podněty ke zlepšení činnosti společenství a k odstranění nedostatků v jejich činnosti,-----

13.1.5. obdržet vyúčtování záloh na úhradu jednotlivých služeb a vrácení případných přeplateků,-----

13.1.6. nahlížet do písemných podkladů pro jednání shromáždění, do zápisu ze schůze shromáždění, do smluv sjednaných společenstvím a do podkladů, z nichž vychází určení výše jeho povinnosti podílet se na nákladech spojených se správou domu a pozemku a s dodávkou služeb spojených s užíváním jednotky.-----

13.2. Člen společenství má povinnosti vlastníka jednotky a člena společenství uvedené v příslušných ustanoveních zákona a těchto stanov, zejména má povinnost-----

13.2.1. dodržovat tyto stanovy a plnit usnesení orgánů společenství schválená v souladu se zákonem a těmito stanovami,-----

13.2.2. hradit stanovené příspěvky na správu domu a pozemku,-----

13.2.3. hradit stanovené zálohy na úhradu za služby a hradit nedoplatky vyplývající z vyúčtování,-----

13.2.4. řídit se při užívání společných částí domu, pozemku a společných zařízení domu právními předpisy a pokyny výrobce nebo správce technických zařízení,-----

13.2.5. zdržet se jednání, jímž by zasahoval do práva ostatních členů společenství; úpravy jednotky ve svém vlastnictví provádět tak, aby neohrožoval výkon vlastnického práva ostatních vlastníků jednotek a v případech, kde to stanoví zákon o vlastnictví bytů, provádět úpravy jen se souhlasem všech vlastníků jednotek nebo na základě smlouvy o výstavbě uzavřené se všemi vlastníky jednotek v domě,-----

13.2.6. odstranit na svůj náklad závady a poškození, které na jiných jednotkách nebo na společných částech domu způsobil sám nebo ti, kteří s ním jednotku užívají,-----

13.2.7. umožnit instalaci a údržbu zařízení pro měření tepla a vody v jednotce a odečet naměřených hodnot,-----

13.2.8. umožnit po předchozím vyzvání přístup do jednotky, pokud to nezbytně vyžadují úpravy, provoz, opravy apod. ostatních jednotek nebo domu jako celku; nejde-li o havarijní či obdobný stav, činí výzvu písemně výbor alespoň 3 (tři) dny předem,-----

13.2.9. oznámit bez zbytečného odkladu výboru vlastnictví jednotky spolu s údaji potřebnými pro zapsání do seznamu členů společenství podle článku 12.4 a pro potřeby správy domu,-----

13.2.10. oznamovat společenství všechny skutečnosti rozhodné pro rozúčtování služeb spojených s bydlením, zejména změny v počtu příslušníků své domácnosti, domácnosti nájemce nebo podnájemce, pokud je způsob rozúčtování cen služeb nebo stanovení výše příspěvků na správu domu a pozemku závislé též na počtu členů domácnosti, a to nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy ke změně došlo,-----

13.2.11. předat výboru společenství vlastníků ověřenou projektovou dokumentaci v případech, že provádí změnu stavby,-----

14. Zánik členství ve společenství-----

14.1. Členství ve společenství zaniká-----

14.1.1. převodem nebo přechodem vlastnictví jednotky,-----

14.1.2. úmrtím člena společenství - fyzické osoby,-----

14.1.3. zánikem člena společenství - právnické osoby bez právního nástupnictví,-----

14.1.4. zánikem jednotky, jejímž vlastníkem je člen společenství,-----

14.1.5. dalším způsobem, pokud to stanoví zákon o vlastnictví bytů.-----

14.2. Společné členství ve společenství zaniká a mění se na členství dnem, kdy se zapíše změna předchozího spoluvlastnictví jednotky na výlučné vlastnictví jediného člena společenství do katastru nemovitostí; tuto změnu je povinen člen společenství neprodleně oznámit výboru společenství.-----

15. Hospodaření společenství a způsob nakládání s jeho majetkem-----

15.1. Společenství hospodaří s finančními prostředky poskytovanými členy společenství na úhradu příspěvků na správu domu a pozemku, dále s finančními prostředky poskytovanými členy společenství na úhradu za služby spojené s užíváním jednotek a s dalšími finančními prostředky získanými v rámci činnosti společenství.-----

15.2. Uzavře-li společenství podle těchto stanov smlouvu se správcem, je povinno smluvně dojednat také povinnosti správce předkládat orgánům společenství ke schválení návrhy výše příspěvků na správu domu a pozemku a výše záloh na úhradu za služby placené členy společenství, návrhy na rozúčtování cen služeb a další návrhy, které podle zákona a podle těchto stanov schvalují příslušné orgány společenství. Ve smlouvě může společenství pověřit správce též zajišťováním činností uvedených v článku 15.1.-----

15.3. Nabude-li společenství věci, práva, jiné majetkové hodnoty, byty nebo nebytové prostory k účelům uvedeným v zákoně a v těchto stanovách, je povinno s nimi hospodařit pouze v souladu s vymezeným účelem. Výbor společenství vlastníků může v těchto záležitostech činit právní jednání pouze na základě usnesení shromáždění, pokud v usnesení shromáždění není stanoveno jinak.-----

15.4. Společenství je povinno uplatňovat a vymáhat plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství a plnění závazků třetích osob vůči společenství. Výbor společenství vlastníků odpovídají za včasné plnění těchto úkolů.-----

15.5. Členové společenství jsou z právních jednání týkajících se společné věci oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti jejich spoluvlastnických podílů na společných částech domu.-----

15.6. Členové společenství ručí za závazky společenství v poměru, který odpovídá velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech domu.-----

16. Pravidla pro tvorbu rozpočtu-----

16.1. Rozpočet společenství schvaluje shromáždění na každý rok podle následujících pravidel:-----

16.1.1. Rozpočet je připravován jako vyrovnaný či přebytkový a obsahuje všechny příjmy, které lze reálně očekávat a výdaje, které podle předpokladu budou vynaloženy.-----

16.1.2. Příjmy společenství tvoří zejména:-----

16.1.2.1. příspěvky vlastníků jednotek na správu domu a pozemku podle § 1180 občanského zákoníku,-----

16.1.2.2. úroky z prodlení přijaté od vlastníků jednotek z důvodu prodlení s platbami příspěvků na správu domu a pozemku podle § 1180 občanského zákoníku,-----

16.1.2.3. úroky z prodlení přijaté od vlastníků jednotek z důvodu prodlení s platbami za plnění spojená nebo související s užíváním jednotky podle § 1181 občanského zákoníku, včetně nedoplatků z jejich vyúčtování, a pokuty za nesplnění povinnosti vlastníka jednotky podle § 13 odst. 1 zákona č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty,-----

16.1.2.4. úroky z vkladů na bankovních účtech společenství vlastníků jednotek,-----

16.1.2.5. penále, úroky z prodlení a smluvní pokuty zaplacené třetími osobami za porušení povinností ze smluv sjednaných společenstvím vlastníků jednotek,-----

16.1.2.6. pojistné plnění z pojistných smluv sjednaných společenstvím vlastníků jednotek týkající se společných částí a bonifikace za příznivý škodní průběh a-----

16.1.2.7. příjmy plynoucí z nakládání s majetkem společenství vlastníků jednotek.-----

16.1.3. Do výdajů se zahrnují veškeré očekávané výdaje období, na které je rozpočet připravován.-----

16.2. Výbor předloží rozpočet na další účetní období ke schválení shromáždění tak, aby byl přijat před začátkem dalšího účetního období.-----

16.3. Výsledek plnění rozpočtu schválí shromáždění v rámci schválení zprávy o hospodaření společenství vlastníků jednotek za uplynulý rok.-----

17. Úhrada nákladů spojených se správou domu a pozemku a úhrada za služby-----

17.1. Příspěvky na správu domu a pozemku, dále zálohy na úhradu za služby, popřípadě další platby podle zvláštního právního předpisu (např. zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů) platí členové společenství v částkách a v termínech stanovených k tomu příslušným orgánem společenství na účet společenství, nerozhodne-li shromáždění o placení na účet správce.-----

17.2. Vyúčtování záloh na úhradu za služby provádí výbor jedenkrát za zúčtovací období, kterým je kalendářní rok, nejpozději do 4 (čtyř) kalendářních měsíců po jeho skončení; v souladu se stanoveným způsobem rozúčtování. Nedoplatek nebo přeplatek vyplývající z vyúčtování je splatný do 7 (sedmi) kalendářních měsíců po uplynutí zúčtovacího období.-----

17.3. Zprávu o použití a stavu příspěvků na správu domu a pozemku předkládá výbor ke schválení shromáždění spolu se zprávou o hospodaření společenství a s návrhem na schválení účetní závěrky. Nevyčerpaný zůstatek těchto finančních prostředků se převádí do následujícího roku.-----

18. Pravidla pro užívání společných částí domu-----

18.1. Každý člen společenství je oprávněn užívat společných částí domu tak, aby nedocházelo k zásahům do oprávněných zájmů ostatních členů společenství.-----

18.2. Nikdo není oprávněn umísťovat ve společných částech domu jakékoli věci, které by bránily požární bezpečnosti, tedy zejména jízdní kola, květiny, nábytek.-----

18.3. Dojde-li při užívání společných prostor členem či osobou zdržující se ve společných prostorách se souhlasem či vědomím člena k poškození či znečištění společných prostor, zajistí tento člen odstranění škody či znečištění na svůj náklad. V případě, kdy tak neučiní ani na základě výzvy, provede odstranění na náklady povinného člena výbor.-----

II. volí členy výboru Společenství: -----

- Ing. Iva Veselého, narozeného 14.12.1964, bytem Praha 9 – Hloubětín, Rochovská 771/8,-----
- Petra Vrabce, narozeného 2.11.1962, bytem Praha 9 – Hloubětín, Rochovská 771/8,---
- Mgr. Romanu Veselou, narozenou 6.12.1965, bytem Praha 9 – Hloubětín, Rochovská 770/6.-----

III. volí členy kontrolní komise Společenství: -----

- Martu Bejšovcovou, narozenou 31.7.1944, bytem Praha 9 – Hloubětín, Rochovská 770/6,-----
- Ivanku Wienerovou, narozenou 8.4.1947, bytem Praha 9 – Hloubětín, Rochovská 772/10,-----
- Irenu Kodysovou, narozenou 11.4.1975, bytem Praha 9 – Hloubětín, Rochovská 772/10.-----

Článek druhý

Existence Společenství se neověřuje, neboť se jedná o společenství dosud nezapsané ve veřejném rejstříku, byť již vzniklé ex lege ke dni 29.11.2013 dle ustanovení § 9 odst. 3 zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon o vlastnictví bytů“). Jak plyne z ustanovení § 3028 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), řídí se Společenství v souladu s ustanovením § 9 odst. 10 zákona o vlastnictví bytů vzorovými stanovami

společenství vlastníků jednotek dle nařízení vlády č. 371/2004 Sb., ve znění pozdějších změn (dále jen „vzorové stanovy“) a funkci orgánů Společenství plní dle ustanovení § 9 odst. 9 zákona o vlastnictví bytů Městská část Praha 14, která bylo původním vlastníkem budovy. Přestože oba výše uvedené předpisy, tedy zákon o vlastnictví k bytům a nařízení vlády, kterým byly vydány vzorové stanovy, pozbyly ke dni 1. 1. 2014 účinnosti, staly se dnem vzniku Společenství součástí jeho vnitřních poměrů. Při rozhodování shromáždění se postupuje jednak dle vzorových stanov a dále i dle občanského zákoníku, na jehož úpravu odkazuje jeho ustanovení § 3028 odst. 1. Z výše uvedených důvodů shromáždění rozhoduje o změně stanov Společenství, nikoliv o schválení stanov při založení společenství vlastníků dle ustanovení § 1200 občanského zákoníku, při kterém se vyžaduje souhlas vlastníků všech jednotek a jejichž náležitostí je i určení prvních členů statutárního orgánu. -----

*

Z ustanovení § 1208 písm. a) občanského zákoníku bylo ověřeno, že výše uvedená rozhodnutí jsou v působnosti shromáždění. -----

*

Způsobilost shromáždění přijímat rozhodnutí byla ověřena ze vzorových stanov, občanského zákoníku, zejména z jeho ustanovení § 1206, podle kterého je shromáždění způsobilé usnášet se za přítomnosti vlastníků jednotek, kteří mají většinu všech hlasů, dále z pozvánky na shromáždění a z prohlášení předsedající, podle níž bylo shromáždění svoláno tak, že písemná pozvánka s uvedením programu byla vyvěšena na nástěnkách při vstupech do domů v Rochovské ul. č.p. 768 - 772, vhozena do schránek vlastníků jednotek tamtéž nebo odeslána na jejich adresy nejméně 15 (patnáct) dnů před konáním shromáždění. -----

*

Ze vzorových stanov, občanského zákoníku, z listiny přítomných a z prohlášení předsedající o účasti vlastníků jednotek na shromáždění v době přijímání výše uvedených rozhodnutí bylo ověřeno, že se shromáždění v době přijímání tohoto rozhodnutí účastnilo 6 vlastníků jednotek, disponujících 339.549 hlasy z 339.549 hlasů možných, představujících 100 %, kdy dle ustanovení článku VII odst. 11 vzorových stanov i dle ustanovení § 1206 občanského zákoníku, je při hlasování rozhodující velikost spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na společných částech. Shromáždění bylo tedy usnášeníschopné s ohledem na ustanovení § 1206 občanského zákoníku a článek VII odst. 10 vzorových stanov. -----

*

V době přednesení návrhů na rozhodnutí, hlasování, sčítání hlasů a vyhlášení výsledků hlasování ohledně těchto rozhodnutí byl předsedajícím shromáždění Mgr. David Černý, nar. 25.10.1981, bytem Velký Borek, Skuhrov 45, jehož totožnost byla ověřena z platného úředního průkazu a který na shromáždění prohlásil, že toto bylo v době rozhodování způsobilé přijímat rozhodnutí. Proti tomuto jeho prohlášení ani proti výkonu hlasovacích práv osob přítomných na jednání shromáždění, osob, jejichž účast nebyla na jednání shromáždění připuštěna nebo jimž nebyl výkon hlasovacího práva umožněn, nebyly ze strany nikoho vzneseny žádné protesty. -----

*

Rozhodnutí byla přijata shromážděním tak, že předsedající přednesl návrh příslušného rozhodnutí a o tomto návrhu bylo hlasováno aklamací pomocí hlasovacích karet jednotlivých vlastníků jednotek, na kterých byly vyznačeny čísla jejich bytových jednotek dle listiny přítomných. -----

Rozhodný počet hlasů představoval pro přijetí rozhodnutí -----

- č. 1 o změně stanov tříčtvrtinovou většinu hlasů přítomných vlastníků jednotek dle článku VII odst. 13 vzorových stanov, tj. 254.662 hlasů, -----
- č. 2 o volbě člena výboru nadpoloviční většinu hlasů všech vlastníků jednotek dle článku VII odst. 15 vzorových stanov, tj. 169.775 hlasů, -----
- č. 3 o volbě člena kontrolní komise nadpoloviční většinu hlasů všech vlastníků jednotek dle článků X odst. 2 a VII odst. 15 vzorových stanov, tj. 169.775 hlasů. -----

Po sečtení hlasů byly předsedajícím konstatovány výsledky hlasování. Všechna rozhodnutí byla shromážděním přijata a to s těmito konstatovanými výsledky hlasování: -----

- pro schválení stanov se vyslovalo všech 339.549 hlasů vlastníků jednotek, což představovalo 100 % hlasů přítomných, žádný hlas nebyl proti, žádný hlas se nezdržel hlasování a nebyl shledán žádný hlas, který by se hlasování nezúčastnil, -----

- pro zvolení Ing. Ivo Veselého členem výboru Společenství se vyslovalo všech 339.549 hlasů vlastníků jednotek, což představovalo 100 % hlasů přítomných, žádný hlas nebyl proti, žádný hlas se nezdržel hlasování a nebyl shledán žádný hlas, který by se hlasování nezúčastnil, -----

- pro zvolení Petra Vrabce členem výboru Společenství se vyslovalo všech 339.549 hlasů vlastníků jednotek, což představovalo 100 % hlasů přítomných, žádný hlas nebyl proti, žádný hlas se nezdržel hlasování a nebyl shledán žádný hlas, který by se hlasování nezúčastnil, -----

- pro zvolení Mgr. Romany Veselé členem výboru Společenství se vyslovalo 330.687 hlasů vlastníků jednotek, což představovalo 97,39 % hlasů přítomných, žádný hlas nebyl proti, 8.862 hlasů se zdrželo hlasování a nebyl shledán žádný hlas, který by se hlasování nezúčastnil, -----

- pro zvolení Marty Bejšovcové členem kontrolní komise Společenství se vyslovalo 339.549 hlasů vlastníků jednotek, což představovalo 100 % hlasů přítomných, žádný hlas nebyl proti, žádný hlas se nezdržel a nebyl shledán žádný hlas, který by se hlasování nezúčastnil, -----

- pro zvolení Ivanky Wienerové členem kontrolní komise Společenství se vyslovalo 330.653 hlasů vlastníků jednotek, což představovalo 97,38 % hlasů přítomných, žádný hlas nebyl proti, 8.896 hlasů se zdrželo hlasování a nebyl shledán žádný hlas, který by se hlasování nezúčastnil, -----

- pro zvolení Ireny Kodysové členem kontrolní komise Společenství se vyslovalo 339.549 hlasů vlastníků jednotek, což představovalo 100 % hlasů přítomných, žádný hlas nebyl proti, žádný hlas se nezdržel a nebyl shledán žádný hlas, který by se hlasování nezúčastnil. -----

Tyto výsledky hlasování byly ověřeny rovněž mým pozorováním. -----

Článek třetí

Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v článku prvním a v článku druhém tohoto notářského zápisu **osvědčuji**, že při jednání shromáždění, na kterém jsem byl přítomen, byly v souladu s právními předpisy splněny formality a právní jednání, ke kterým jsou Společenství a shromáždění povinny, a že rozhodnutí uvedená v článku prvním tohoto notářského zápisu byla shromážděním přijata. -----

*

Prohlašuji, že obsah rozhodnutí shromáždění uvedených v článku prvním tohoto notářského zápisu je v souladu s právními předpisy a se zakladatelskými dokumenty Společenství. -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, předsedajícím přečten, jím po přečtení schválen a přede mnou vlastnoručně podepsán. -----

Mgr. David Černý v.r.

L.S.

JUDr. Svatopluk Procházka notář v.r.

Potvrzuji, že stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s notářským zápisem a byl vyhotoven dne 13. 1. 2014 (třináctého ledna roku dvoutisícího čtrnáctého). -----



[Handwritten signature]

